

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Пархоменко, 121/а

4397

Год ввода	1953
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	700,9
Количество квартир	33

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	38 027
Начислено населению	123 923
Оплачено населением	112 210
Начислено арендаторам	19 974
Оплачено арендаторами	5 981
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	121 532
Задолженность на 01.01.2017 г.	63 947

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-483 357
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	55 949
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 725
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	16 821
- Проверка на прогрев	1 799
- Прочистка канализации	2 032
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	1 581
- Ремонт ВРУ	5 814
- Ремонт крыльца	2 341
- Сантехнические работы	3 869
- Смена труб ЦО	5 966
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 190
- Аварийно-ремонтная служба	2 044
- Профилактический осмотр	9 146
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	97 571
3.1 Услуги сторонних организаций	42 631
- Вывоз твердых бытовых отходов	36 251
- Дезинсекция	1 650
- Дератизация	2 336
- Обследование вентиляционных каналов	422
- Обследование дымоходов	597
- Обслуживание экобоксов	661
- Тех.обслуживание ВДГО	715
3.2 Услуги жилищных предприятий	54 940
- Вывоз КГМ	10 485
- Уборка придомовой территории	44 455
4. Общеэксплуатационные расходы	15 853
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	22 228
5.1 Управление жилым фондом	7 048
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 058
- Выдача справок о регистрации	936
- Печать памяток	57
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 432
- Услуги по размещению рекламы	6
- Услуги по регистрационному учету граждан	627
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 122
Итого стоимость услуг без НДС	202 790
НДС-18%	36 502
Всего с учетом НДС	239 293
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-601 118

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)