

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Пархоменко, 121

4816

Год ввода	1952
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	423
Количество квартир	32

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	54 197
Начислено населению	112 148
Оплачено населением	92 134
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	95 474
Задолженность на 01.01.2017 г.	74 426

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-76 379
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	47 726
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	10 172
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	6 328
- Проверка на прогрев	1 195
- Прочистка канализации	5 396
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	1 581
- Ремонт ВРУ	4 489
- Ремонт полов	3 706
- Сантехнические работы	4 145
- Смена трубопровода ХГВС	10 713
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 132
- Аварийно-ремонтная служба	1 233
- Профилактический осмотр	2 898
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	45 727
3.1 Услуги сторонних организаций	14 163
- Вывоз твердых бытовых отходов	13 296
- Дератизация	232
- Обследование вентиляционных каналов	236
- Обслуживание экобоксов	399
3.2 Услуги жилищных предприятий	31 564
- Вывоз КГМ	10 644
- Уборка придомовой территории	20 920
4. Общеэксплуатационные расходы	7 546
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	18 217
5.1 Управление жилым фондом	4 254
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 144
- Выдача справок о регистрации	2 027
- Печать памяток	84
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 904
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 129
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 820
Итого стоимость услуг без НДС	123 348
НДС-18%	22 203
Всего с учетом НДС	145 550
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-126 455

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)