

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Пархоменко, 84/94

4405

Год ввода	1953
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1618,9
Количество квартир	31

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	31 286
Начислено населению	248 975
Оплачено населением	281 142
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 616
Оплачено	282 759
Задолженность на 01.01.2017 г.	-1 013

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-416 192
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	83 724
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	17 810
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	32 826
- Проверка на прогрев	9 018
- Прочистка канализации	4 109
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	9 484
- Ремонт ВРУ	5 317
- Сантехнические работы	5 159
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	8 306
- Аварийно-ремонтная служба	4 721
- Профилактический осмотр	3 585
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	93 142
3.1 Услуги сторонних организаций	16 229
- Вывоз твердых бытовых отходов	12 878
- Дезинсекция	707
- Дератизация	1 000
- Обследование вентиляционных каналов	118
- Обслуживание экобоксов	1 526
3.2 Услуги жилищных предприятий	76 913
- Вывоз КГМ	8 738
- Уборка придомовой территории	68 175
4. Общеэксплуатационные расходы	14 754
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	26 715
5.1 Управление жилым фондом	16 280
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 430
- Выдача справок о регистрации	351
- Печать памяток	55
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 710
- Услуги по регистрационному учету граждан	314
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 006

Итого стоимость услуг без НДС **226 641**

НДС-18% **40 795**

Всего с учетом НДС **267 436**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-400 869**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)