

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Пархоменко, 95

4406

Год ввода	1968
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2554,1
Количество квартир	64

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	5 583
Начислено населению	418 668
Оплачено населением	432 788
Начислено арендаторам	91 035
Оплачено арендаторами	86 786
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	522 914
Задолженность на 01.01.2017 г.	-4 074

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	256 185
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	106 240
- Врезка в сеть ХГВС	5 206
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	6 851
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	37 924
- Проверка на прогрев	14 274
- Прочистка канализации	3 973
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	7 113
- Ремонт ВРУ	5 317
- Ремонт парапета	6 764
- Сантехнические работы	2 579
- Смена труб ХГВС	6 515
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 288
- Установка информационного щита	6 434
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 985
- Аварийно-ремонтная служба	7 448
- Профилактический осмотр	3 537
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	142 794
3.1 Услуги сторонних организаций	75 760
- Вывоз твердых бытовых отходов	22 120
- Дератизация	137
- Обследование вентиляционных каналов	1 045
- Обслуживание экобоксов	2 408
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	46 753
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	67 034
- Вывоз КГМ	16 205
- Уборка придомовой территории	50 830
4. Общеэксплуатационные расходы	14 645
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	45 364
5.1 Управление жилым фондом	25 684
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 295
- Выдача справок о регистрации	955
- Печать памяток	110
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 227
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 003
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 384
Итого стоимость услуг без НДС	320 028
НДС-18%	57 605
Всего с учетом НДС	377 632
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	401 467

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)