

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Пархоменко, 96/98

4407

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2992
Количество квартир	53

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	33 890
Начислено населению	464 937
Оплачено населением	454 667
Начислено арендаторам	165 910
Оплачено арендаторами	122 226
Начислено за рекламу	5 787
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	580 233
Задолженность на 01.01.2017 г.	90 290

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	49 084
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	72 242
- Очистка кровель от снега	19 088
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	4 894
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	28 448
- Проверка на прогрев	14 048
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 448
- Установка МАФ	2 316
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 519
- Аварийно-ремонтная служба	8 725
- Профилактический осмотр	10 794
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	181 541
3.1 Услуги сторонних организаций	69 806
- Вывоз твердых бытовых отходов	23 372
- Дезинсекция	2 138
- Дератизация	3 026
- Обследование вентиляционных каналов	270
- Обследование дымоходов	2 983
- Обслуживание экобоксов	2 821
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	31 898
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	111 736
- Уборка придомовой территории	111 736
4. Общеэксплуатационные расходы	23 052
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	47 697
5.1 Управление жилым фондом	30 088
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 265
- Выдача справок о регистрации	468
- Печать памяток	91
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 016
- Услуги по регистрационному учету граждан	690
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 345
Итого стоимость услуг без НДС	344 052
НДС-18%	61 929
Всего с учетом НДС	405 982
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	223 336

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)