

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Пархоменко, 97

4408

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4353,7
Количество квартир	62

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	24 473
Начислено населению	723 309
Оплачено населением	728 797
Начислено арендаторам	84 222
Оплачено арендаторами	89 033
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	821 170
Задолженность на 01.01.2017 г.	14 389

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	686 327
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	47 302
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	13 422
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	17 574
- Прочистка канализации	1 942
- Ремонт слуховых окон.	3 629
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- Установка информационного щита	3 089
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 954
- Аварийно-ремонтная служба	12 695
- Профилактический осмотр	6 259
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	221 534
3.1 Услуги сторонних организаций	143 633
- Вывоз твердых бытовых отходов	39 291
- Дератизация	429
- Обследование вентиляционных каналов	1 197
- Обследование дымоходов	6 861
- Обслуживание экобоксов	4 105
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	88 452
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	77 901
- Вывоз КГМ	19 223
- Уборка придомовой территории	58 678
4. Общеэксплуатационные расходы	19 505
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	66 206
5.1 Управление жилым фондом	43 781
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 114
- Выдача справок о регистрации	565
- Печать памяток	112
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 496
- Услуги по регистрационному учету граждан	941
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 311
Итого стоимость услуг без НДС	373 500
НДС-18%	67 230
Всего с учетом НДС	440 730
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 066 767

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)