

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Пархоменко, 99

4409

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2909,8
Количество квартир	73

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	38 050
Начислено населению	484 616
Оплачено населением	477 798
Начислено арендаторам	32 971
Оплачено арендаторами	30 303
Начислено за рекламу	5 570
Оплачено за рекламу	5 042
Оплачено	513 143
Задолженность на 01.01.2017 г.	48 064

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	220 774
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	118 965
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	13 504
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	18 031
- Прочистка канализации	4 109
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	3 952
- Сантехнические работы	5 159
- Установка информационного щита	6 434
- Установка решетки	67 777
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 622
- Аварийно-ремонтная служба	8 485
- Профилактический осмотр	5 137
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	201 582
3.1 Услуги сторонних организаций	109 246
- Вывоз твердых бытовых отходов	40 782
- Дератизация	143
- Обследование вентиляционных каналов	1 079
- Обследование дымоходов	7 160
- Обслуживание экобоксов	2 744
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	57 339
3.2 Услуги жилищных предприятий	92 336
- Вывоз КГМ	20 017
- Уборка придомовой территории	72 318
4. Общеэксплуатационные расходы	21 844
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	53 264
5.1 Управление жилым фондом	29 261
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 505
- Выдача справок о регистрации	1 286
- Печать памяток	126
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 337
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 756
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 498
Итого стоимость услуг без НДС	409 277
НДС-18%	73 670
Всего с учетом НДС	482 947
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	250 970

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)