

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
переулок Пархоменко, 10

4416

Год ввода	1963
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2400,8
Количество квартир	60

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	45 911
Начислено населению	346 825
Оплачено населением	321 751
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	325 092
Задолженность на 01.01.2017 г.	71 199

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	35 652
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	94 399
- Врезка в сеть ЦО	17 208
- Общестроительные работы	6 244
- Окраска тепловых узлов	628
- Очистка кровель от снега	8 032
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	19 298
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	23 388
- Проверка на прогрев	3 233
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	2 775
- Ремонт ВРУ	6 248
- Сантехнические работы	3 869
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 476
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 289
- Аварийно-ремонтная служба	7 001
- Профилактический осмотр	4 288
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	98 259
3.1 Услуги сторонних организаций	43 673
- Вывоз твердых бытовых отходов	29 573
- Дератизация	100
- Обследование вентиляционных каналов	1 180
- Обследование дымоходов	6 812
- Обслуживание экобоксов	2 264
- Тех.обслуживание ВДГО	3 745
3.2 Услуги жилищных предприятий	54 586
- Вывоз КГМ	18 270
- Уборка придомовой территории	36 316
4. Общеэксплуатационные расходы	13 975
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	43 428
5.1 Управление жилым фондом	24 142
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 866
- Выдача справок о регистрации	858
- Печать памяток	103
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 400
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 505
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 420
Итого стоимость услуг без НДС	261 349
НДС-18%	47 043
Всего с учетом НДС	308 392

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 52 352

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)