

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
переулок Пархоменко, 12**

4410

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	964,6
Количество квартир	24

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	-1 422
Начислено населению	137 282
Оплачено населением	135 646
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	138 987
Задолженность на 01.01.2017 г.	428

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-101 732
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	49 670
- Врезка в сеть ЦО	9 918
- Окраска тепловых узлов	628
- Очистка кровель от снега	5 312
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	12 172
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	10 100
- Проверка на прогрев	1 589
- Прочистка канализации	2 032
- Ремонт ВРУ	4 051
- Сантехнические работы	3 869
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 986
- Аварийно-ремонтная служба	2 813
- Профилактический осмотр	3 173
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	63 204
3.1 Услуги сторонних организаций	17 002
- Вывоз твердых бытовых отходов	10 434
- Дезинсекция	75
- Дератизация	106
- Обследование вентиляционных каналов	405
- Обследование дымоходов	2 884
- Обслуживание экобоксов	909
- Тех.обслуживание ВДГО	2 189
3.2 Услуги жилищных предприятий	46 202
- Вывоз КГМ	5 402
- Уборка придомовой территории	40 800
4. Общеэксплуатационные расходы	9 450
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	17 537
5.1 Управление жилым фондом	9 700
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 964
- Выдача справок о регистрации	273
- Печать памяток	41
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 023
- Услуги по регистрационному учету граждан	627
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 873
Итого стоимость услуг без НДС	145 846
НДС-18%	26 252
Всего с учетом НДС	172 098
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-134 843

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)