

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
переулок Пархоменко, 14

4411

Год ввода	1953
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	731,32
Количество квартир	15

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	35 712
Начислено населению	119 773
Оплачено населением	103 006
Начислено арендаторам	19 880
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 616
Оплачено	104 623
Задолженность на 01.01.2017 г.	72 228

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-83 892
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	37 964
- Врезка в сеть ЦО	2 963
- Очистка кровель от снега	12 516
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	18 762
- Проверка на прогрев	1 782
- Прочистка канализации	1 942
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 629
- Аварийно-ремонтная служба	2 133
- Профилактический осмотр	4 496
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	57 830
3.1 Услуги сторонних организаций	17 240
- Вывоз твердых бытовых отходов	12 223
- Дезинсекция	372
- Дератизация	527
- Обследование вентиляционных каналов	236
- Обследование дымоходов	1 442
- Обслуживание экобоксов	690
- Тех.обслуживание ВДГО	1 750
3.2 Услуги жилищных предприятий	40 590
- Вывоз КГМ	7 467
- Уборка придомовой территории	33 123
4. Общеэксплуатационные расходы	9 055
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	12 122
5.1 Управление жилым фондом	7 354
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 037
- Выдача справок о регистрации	858
- Печать памяток	29
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 210
- Услуги по регистрационному учету граждан	941
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	730
Итого стоимость услуг без НДС	123 599
НДС-18%	22 248
Всего с учетом НДС	145 847
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-125 116

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)