

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
переулок Пархоменко, 6/1**

4413

Год ввода	1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	615,6
Количество квартир	12

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	13 781
Начислено населению	87 612
Оплачено населением	88 515
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 616
Оплачено	90 131
Задолженность на 01.01.2017 г.	12 747

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-131 510
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	20 582
- Общестроительные работы	12 608
- Окраска тепловых узлов	628
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	6 236
- Проверка на прогрев	1 109
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 778
- Аварийно-ремонтная служба	1 795
- Профилактический осмотр	3 983
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	73 888
3.1 Услуги сторонних организаций	39 249
- Вывоз твердых бытовых отходов	4 651
- Дератизация	64
- Обследование вентиляционных каналов	270
- Обследование дымоходов	1 492
- Обслуживание экобоксов	580
- Ремонт оголовков дымовых каналов	30 684
- Тех.обслуживание ВДГО	1 508
3.2 Услуги жилищных предприятий	34 639
- Вывоз КГМ	4 131
- Уборка придомовой территории	30 508
4. Общеэксплуатационные расходы	6 837
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	8 139
5.1 Управление жилым фондом	6 190
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 349
- Выдача справок о регистрации	136
- Печать памяток	26
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 061
- Услуги по регистрационному учету граждан	125
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	600

Итого стоимость услуг без НДС **115 224**

НДС-18% **20 740**

Всего с учетом НДС **135 965**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-177 344**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)