

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
переулок Пархоменко, 6**

4412

Год ввода	1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	627,4
Количество квартир	12

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	25 132
Начислено населению	94 643
Оплачено населением	99 779
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	103 120
Задолженность на 01.01.2017 г.	20 210

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-318 873
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	39 278
- Врезка в сеть ЦО	7 067
- Очистка кровель от снега	11 460
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	13 849
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	5 671
- Проверка на прогрев	1 230
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 060
- Аварийно-ремонтная служба	1 830
- Профилактический осмотр	4 231
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	45 547
3.1 Услуги сторонних организаций	12 206
- Вывоз твердых бытовых отходов	7 811
- Дезинсекция	201
- Дератизация	284
- Обследование вентиляционных каналов	270
- Обследование дымоходов	1 541
- Обслуживание экобоксов	592
- Тех.обслуживание ВДГО	1 508
3.2 Услуги жилищных предприятий	33 341
- Вывоз КГМ	5 878
- Уборка придомовой территории	27 463
4. Общеэксплуатационные расходы	7 170
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	8 956
5.1 Управление жилым фондом	6 309
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 970
- Выдача справок о регистрации	370
- Печать памяток	31
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 067
- Услуги по регистрационному учету граждан	502
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	676
Итого стоимость услуг без НДС	107 010
НДС-18%	19 262
Всего с учетом НДС	126 272
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-342 026

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)