

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
переулок Пархоменко, 8**

4414

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2431,2
Количество квартир	58

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	7 617
Начислено населению	345 895
Оплачено населением	362 061
Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-23 800
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-17 073
Начислено арендаторам	10 417
Оплачено арендаторами	6 122
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 616
Оплачено	352 727
Задолженность на 01.01.2017 г.	-11 113

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	96 883
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	-12 659
- Врезка в сеть ЦО	2 786
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-141 525
- Общестроительные работы	47 429
- Очистка кровель от снега	8 405
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	16 895
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	18 678
- Проверка на прогрев	3 284
- Прочистка канализации	1 942
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	3 161
- Ремонт ВРУ	6 248
- Смена трубопровода ХГВС	11 695
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 432
- Аварийно-ремонтная служба	7 089
- Профилактический осмотр	4 343
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	109 042
3.1 Услуги сторонних организаций	41 289
- Вывоз твердых бытовых отходов	27 367
- Дератизация	142
- Обследование вентиляционных каналов	1 130
- Обследование дымоходов	6 613
- Обслуживание экокбксов	2 292
- Тех.обслуживание ВДГО	3 746
3.2 Услуги жилищных предприятий	67 753
- Вывоз КГМ	19 700
- Уборка придомовой территории	48 054
4. Общеэксплуатационные расходы	15 715
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	45 039
5.1 Управление жилым фондом	24 448
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 721
- Выдача справок о регистрации	1 189
- Печать памяток	100
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	11 987
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 446
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 870
Итого стоимость услуг без НДС	168 570
НДС-18%	30 343
Всего с учетом НДС	198 912
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	250 697

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)