

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
переулок Пархоменко, 9

4415

Год ввода	1978
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1371,6
Количество квартир	24

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	9 251
Начислено населению	226 048
Оплачено населением	237 543
Начислено за рекламу	2 070
Оплачено за рекламу	1 724
Оплачено	239 267
Задолженность на 01.01.2017 г.	-1 898

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	254 833
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	43 015
- Врезка в сеть ЦО	16 765
- Окраска тепловых узлов	628
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	13 274
- Проверка на прогрев	1 387
- Прочистка канализации	1 942
- Ремонт козырька	5 150
- Сантехнические работы	3 869
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	6 284
- Аварийно-ремонтная служба	4 000
- Профилактический осмотр	2 285
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	78 088
3.1 Услуги сторонних организаций	42 255
- Вывоз твердых бытовых отходов	10 136
- Дератизация	38
- Обследование вентиляционных каналов	455
- Обследование дымоходов	2 735
- Обслуживание экобоксов	1 293
- Тех.обслуживание ВДГО	2 477
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	25 122
3.2 Услуги жилищных предприятий	35 832
- Вывоз КГМ	6 196
- Уборка придомовой территории	29 637
4. Общеэксплуатационные расходы	7 624
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	21 698
5.1 Управление жилым фондом	13 793
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 462
- Выдача справок о регистрации	273
- Печать памяток	41
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 960
- Услуги по регистрационному учету граждан	188
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 443

Итого стоимость услуг без НДС **156 709**

НДС-18% **28 208**

Всего с учетом НДС **184 916**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **309 184**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 19 "

Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)