

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Революционная, 107**

4552

Год ввода	1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2054
Количество квартир	49

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	18 798
Начислено населению	342 825
Оплачено населением	337 522
Начислено арендаторам	72 760
Оплачено арендаторами	51 829
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	392 691
Задолженность на 01.01.2017 г.	45 246

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-510 376
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	122 081
- Замена эл. платы, ремонт канала, поверка и калибровка	9 620
- Кронирование и снос деревьев	26 822
- Общестроительные работы	1 492
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	17 038
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	21 978
- Проверка на прогрев	2 962
- Прочистка канализации	9 618
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	3 161
- Ремонт ВРУ	6 248
- Ремонт слуховых окон.	3 629
- Сантехнические работы	3 869
- Смена досок объявлений	4 611
- Смена замка	950
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка светильников	1 741
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 387
- Аварийно-ремонтная служба	5 989
- Профилактический осмотр	4 398
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	188 573
3.1 Услуги сторонних организаций	83 494
- Вывоз твердых бытовых отходов	36 787
- Дезинсекция	80
- Дератизация	114
- Обследование вентиляционных каналов	877
- Обследование дымоходов	4 823
- Обслуживание экокочков	1 937
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	38 877
3.2 Услуги жилищных предприятий	105 079
- Вывоз КГМ	19 541
- Уборка придомовой территории	85 539
4. Общеэксплуатационные расходы	23 110
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	36 651
5.1 Управление жилым фондом	20 655
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 533
- Выдача справок о регистрации	507
- Печать памяток	84
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 189
- Услуги по регистрационному учету граждан	753
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 463
Итого стоимость услуг без НДС	380 802
НДС-18%	68 544
Всего с учетом НДС	449 346
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-567 031

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)