

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Революционная, 109**

4553

Год ввода	1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2848,1
Количество квартир	58

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	18 260
Начислено населению	478 698
Оплачено населением	455 748
Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-20 866
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-18 173
Начислено арендаторам	70 016
Оплачено арендаторами	63 331
Начислено за рекламу	5 570
Оплачено за рекламу	5 042
Оплачено	505 948
Задолженность на 01.01.2017 г.	45 730

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	217 984
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	186 426
- Корректировка отчета 2015 года (Монтаж УУТЭ)	-142 535
- Кронирование и снос деревьев	17 728
- Огнезащита деревянных конструкций	64 848
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	24 948
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	35 600
- Покраска элеваторных узлов	4 577
- Проверка на прогрев	3 582
- Прочистка канализации	3 702
- Ремонт ВРУ	6 248
- Ремонт слуховых окон.	3 826
- Смена трубопровода ХГВС	27 922
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Установка информационного щита	4 118
- Установка окон ПВХ	124 909
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 543
- Аварийно-ремонтная служба	8 305
- Профилактический осмотр	5 238
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	203 681
3.1 Услуги сторонних организаций	124 999
- Вывоз твердых бытовых отходов	50 321
- Дератизация	183
- Обследование вентиляционных каналов	1 113
- Обследование дымоходов	6 464
- Обслуживание экокочков	2 685
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	57 640
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	78 681
- Вывоз КГМ	20 017
- Уборка придомовой территории	58 664
4. Общеэксплуатационные расходы	21 210
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	47 437
5.1 Управление жилым фондом	28 641
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 764
- Выдача справок о регистрации	780
- Печать памяток	101
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 256
- Услуги по регистрационному учету граждан	627
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 033
Итого стоимость услуг без НДС	472 297
НДС-18%	85 013
Всего с учетом НДС	557 310
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	166 622

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)