

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Революционная, 111/2

4554

Год ввода	2002
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4347,1
Количество квартир	39

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	72 114
Начислено населению	854 808
Оплачено населением	864 165
Начислено арендаторам	46 251
Оплачено арендаторами	75 324
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	942 830
Задолженность на 01.01.2017 г.	33 899

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	1 258 700
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	107 272
- Врезка в сеть ХГВС	7 514
- Врезка в сеть ЦО	2 701
- Обслуживание АППЗ и ДУ	18 404
- Общестроительные работы	1 945
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	32 979
- Проверка на прогрев	4 603
- Прочистка канализации	7 495
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	1 581
- Ремонт радиатора	8 440
- Сантехнические работы	7 705
- Смена водомера ХГВС	13 421
- Смена замка	483
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 008
- Аварийно-ремонтная служба	12 676
- Профилактический осмотр	10 332
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	321 397
3.1 Услуги сторонних организаций	242 214
- Вывоз твердых бытовых отходов	22 120
- Дезинсекция	528
- Дератизация	748
- Комплексное обслуживание лифтов	206 187
- Обследование вентиляционных каналов	152
- Обслуживание экобоксов	4 099
- Освидетельствование лифтов	8 380
3.2 Услуги жилищных предприятий	79 183
- Вывоз КГМ	12 868
- Уборка придомовой территории	66 315
4. Общеэксплуатационные расходы	17 638
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	59 866
5.1 Управление жилым фондом	43 714
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 826
- Выдача справок о регистрации	448
- Печать памяток	67
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 060
- Услуги по регистрационному учету граждан	251
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 325
Итого стоимость услуг без НДС	529 181
НДС-18%	95 253
Всего с учетом НДС	624 434
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 577 096

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)