

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Революционная, 129**

4549

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3030,9
Количество квартир	69

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	46 341
Начислено населению	492 321
Оплачено населением	496 351
Начислено арендаторам	70 101
Оплачено арендаторами	61 084
Начислено за рекламу	5 570
Оплачено за рекламу	5 042
Оплачено	562 477
Задолженность на 01.01.2017 г.	51 856

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-285 577
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	351 320
- Врезка в сеть ХГВС	4 052
- Врезка в сеть ЦО	7 869
- Кронирование и снос деревьев	13 960
- Общестроительные работы	1 945
- Огнезащита деревянных конструкций	60 257
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	30 402
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	24 726
- Проверка на прогрев	3 772
- Промывка наружной дренажной канализационной сети	113 064
- Прочистка канализации	9 527
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	4 742
- Ремонт ВРУ	6 248
- Ремонт радиатора	4 303
- Ремонт слуховых окон.	7 455
- Ремонт цоколя	35 026
- Сантехнические работы	5 126
- Смена труб ХГВС	6 197
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка МАФ	4 304
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 199
- Аварийно-ремонтная служба	8 838
- Профилактический осмотр	8 361
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	166 986
3.1 Услуги сторонних организаций	103 036
- Вывоз твердых бытовых отходов	42 571
- Дезинсекция	2 924
- Дератизация	2 059
- Обследование вентиляционных каналов	961
- Обслуживание экокбокс	2 858
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 664
3.2 Услуги жилищных предприятий	63 951
- Вывоз КГМ	20 017
- Уборка придомовой территории	43 933
4. Общеэксплуатационные расходы	18 151
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	54 107
5.1 Управление жилым фондом	30 479
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 708
- Выдача справок о регистрации	1 111
- Печать памяток	120
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 529
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 947
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 920
Итого стоимость услуг без НДС	607 762
НДС-18%	109 397
Всего с учетом НДС	717 160
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-440 260

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)