

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Революционная, 131**

4550

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2079,2
Количество квартир	50

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	42 451
Начислено населению	317 820
Оплачено населением	317 741
Начислено арендаторам	52 668
Оплачено арендаторами	65 281
Начислено за рекламу	5 570
Оплачено за рекламу	5 042
Оплачено	388 064
Задолженность на 01.01.2017 г.	30 446

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	120 616
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	143 648
- Изготовление металлической двери	14 859
- Кронирование и снос деревьев	4 810
- Общестроительные работы	3 242
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	24 435
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	16 739
- Покраска элеваторных узлов	3 717
- Проверка на прогрев	3 000
- Прочистка канализации	9 166
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	3 161
- Ремонт ВРУ	6 248
- Ремонт входной группы	9 333
- Ремонт радиатора	7 164
- Ремонт слуховых окон.	3 629
- Сантехнические работы	7 705
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 276
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка водомера	7 304
- Установка МАФ	3 228
- Установка светильников	1 741
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 892
- Аварийно-ремонтная служба	6 063
- Профилактический осмотр	6 829
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	101 127
3.1 Услуги сторонних организаций	47 749
- Вывоз твердых бытовых отходов	29 871
- Дезинсекция	315
- Дератизация	446
- Обследование вентиляционных каналов	607
- Обслуживание экобоксов	1 960
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	14 549
3.2 Услуги жилищных предприятий	53 378
- Вывоз КГМ	16 205
- Уборка придомовой территории	37 173
4. Общеэксплуатационные расходы	14 232
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	36 476
5.1 Управление жилым фондом	20 908
5.2 Услуги ЕРКЦ	12 512
- Выдача справок о регистрации	838
- Печать памяток	86
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 396
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 192
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 056
Итого стоимость услуг без НДС	308 375
НДС-18%	55 507
Всего с учетом НДС	363 882
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	144 798

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)