

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Революционная, 49

4539

Год ввода	1955
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2519
Количество квартир	40

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	45 264
Начислено населению	365 842
Оплачено населением	374 188
Начислено арендаторам	98 178
Оплачено арендаторами	71 003
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	448 531
Задолженность на 01.01.2017 г.	64 308

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	327 141
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	73 986
- Врезка в сеть ЦО	5 003
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	19 683
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	19 371
- Прочистка канализации	6 231
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	4 742
- Ремонт ВРУ	4 238
- Сантехнические работы	3 844
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- Установка МАФ	3 228
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 634
- Аварийно-ремонтная служба	7 345
- Профилактический осмотр	6 289
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	82 047
3.1 Услуги сторонних организаций	37 802
- Вывоз твердых бытовых отходов	25 518
- Дезинсекция	1 790
- Дератизация	2 534
- Обследование вентиляционных каналов	910
- Обследование дымоходов	4 674
- Обслуживание экокочков	2 375
3.2 Услуги жилищных предприятий	44 245
- Вывоз КГМ	12 551
- Уборка придомовой территории	31 695
4. Общеэксплуатационные расходы	12 016
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	38 478
5.1 Управление жилым фондом	25 331
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 266
- Выдача справок о регистрации	429
- Печать памяток	69
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 267
- Услуги по регистрационному учету граждан	502
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 882
Итого стоимость услуг без НДС	220 162
НДС-18%	39 629
Всего с учетом НДС	259 791

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 515 881

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)