

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Революционная, 52**

4540

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3778,5
Количество квартир	86

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	130 328
Начислено населению	626 723
Оплачено населением	641 413
Начислено арендаторам	107 855
Оплачено арендаторами	78 735
Начислено за рекламу	70 196
Оплачено за рекламу	66 191
Оплачено	786 340
Задолженность на 01.01.2017 г.	148 763

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-79 010
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	172 639
- Кронирование и снос деревьев	9 705
- Окраска тепловых узлов	22 065
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	13 072
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	35 245
- Проверка на прогрев	14 370
- Прочистка канализации	4 064
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	9 484
- Ремонт ВРУ	4 820
- Ремонт входной группы	20 870
- Ремонт цоколя	11 231
- Сантехнические работы	5 159
- Смена труб ЦО	14 664
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 684
- Аварийно-ремонтная служба	11 018
- Профилактический осмотр	5 666
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	277 819
3.1 Услуги сторонних организаций	126 088
- Вывоз твердых бытовых отходов	53 243
- Дезинсекция	1 325
- Дератизация	1 875
- Обследование вентиляционных каналов	1 720
- Обследование дымоходов	9 497
- Обслуживание экокочков	3 563
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 866
3.2 Услуги жилищных предприятий	151 731
- Вывоз КГМ	23 306
- Уборка придомовой территории	128 425
4. Общеэксплуатационные расходы	33 281
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	68 378
5.1 Управление жилым фондом	37 997
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 091
- Выдача справок о регистрации	1 267
- Печать памяток	165
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 153
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 505
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 291
Итого стоимость услуг без НДС	568 801
НДС-18%	102 384
Всего с учетом НДС	671 185
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	36 145

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)