

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Революционная, 54

4541

Год ввода	1969
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3579,1
Количество квартир	67

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	39 996
Начислено населению	567 147
Оплачено населением	583 971
Начислено арендаторам	135 263
Оплачено арендаторами	132 190
Начислено за рекламу	5 570
Оплачено за рекламу	5 042
Оплачено	721 202
Задолженность на 01.01.2017 г.	26 774

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	517 362
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	152 621
- Окраска тепловых узлов	4 633
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 789
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	30 743
- Проверка на прогрев	12 839
- Ремонт входной группы	34 713
- Ремонт кровли	32 144
- Ремонт фасада	8 719
- Смена труб ЦО	8 759
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
- Установка информационного щита	4 697
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 466
- Аварийно-ремонтная служба	10 437
- Профилактический осмотр	4 029
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	157 214
3.1 Услуги сторонних организаций	87 687
- Вывоз твердых бытовых отходов	44 419
- Дезинсекция	164
- Дератизация	230
- Обследование вентиляционных каналов	422
- Обслуживание экобоксов	3 375
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	39 078
3.2 Услуги жилищных предприятий	69 526
- Вывоз КГМ	21 606
- Уборка придомовой территории	47 921
4. Общеэксплуатационные расходы	18 640
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	56 827
5.1 Управление жилым фондом	35 991
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 330
- Выдача справок о регистрации	741
- Печать памяток	115
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 909
- Услуги по регистрационному учету граждан	564
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 506
Итого стоимость услуг без НДС	399 768
НДС-18%	71 958
Всего с учетом НДС	471 726
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	766 838

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)