

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Революционная, 56

4542

Год ввода	1969
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2538,7
Количество квартир	65

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	18 944
Начислено населению	380 784
Оплачено населением	388 151
Начислено арендаторам	67 623
Оплачено арендаторами	67 763
Начислено за рекламу	5 570
Оплачено за рекламу	5 042
Оплачено	460 956
Задолженность на 01.01.2017 г.	11 965

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	13 160
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	155 932
- Врезка в сеть ХГВС	8 733
- Кронирование и снос деревьев	27 593
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 529
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	28 483
- Проверка на прогрев	13 827
- Прочистка канализации	3 883
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	7 113
- Ремонт ВРУ	3 466
- Ремонт кровли	28 126
- Сантехнические работы	5 159
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
- Установка информационного щита	6 434
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 979
- Аварийно-ремонтная служба	7 403
- Профилактический осмотр	3 576
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	137 413
3.1 Услуги сторонних организаций	54 756
- Вывоз твердых бытовых отходов	23 372
- Дератизация	117
- Обследование вентиляционных каналов	354
- Обслуживание экобоксов	2 394
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	28 519
3.2 Услуги жилищных предприятий	82 658
- Вывоз КГМ	17 475
- Уборка придомовой территории	65 182
4. Общеэксплуатационные расходы	17 318
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	45 687
5.1 Управление жилым фондом	25 529
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 713
- Выдача справок о регистрации	663
- Печать памяток	112
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 433
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 505
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 445
Итого стоимость услуг без НДС	367 328
НДС-18%	66 119
Всего с учетом НДС	433 447
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	40 669

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)