

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Революционная, 57

4543

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4499,5
Количество квартир	113

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	96 797
Начислено населению	732 509
Оплачено населением	729 035
Начислено арендаторам	171 969
Оплачено арендаторами	135 698
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	868 073
Задолженность на 01.01.2017 г.	136 757

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	756 940
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	111 440
- Общестроительные работы	1 496
- Окраска контейнерной площадки	1 886
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 242
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	40 981
- Прочистка канализации	6 096
- Разработка грунта	10 238
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	6 323
- Ремонт кровли	16 072
- Сантехнические работы	3 869
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 781
- Установка МАФ	6 456
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 104
- Аварийно-ремонтная служба	13 121
- Профилактический осмотр	4 984
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	257 315
3.1 Услуги сторонних организаций	120 874
- Вывоз твердых бытовых отходов	41 318
- Дератизация	257
- Обследование вентиляционных каналов	2 394
- Обследование дымоходов	10 590
- Обслуживание экобоксов	4 243
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 774
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	136 441
- Вывоз КГМ	25 736
- Уборка придомовой территории	110 705
4. Общеэксплуатационные расходы	28 873
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	81 138
5.1 Управление жилым фондом	45 247
5.2 Услуги ЕРКЦ	27 323
- Выдача справок о регистрации	1 540
- Печать памяток	198
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	23 829
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 756
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 569
Итого стоимость услуг без НДС	496 871
НДС-18%	89 437
Всего с учетом НДС	586 307
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 038 706

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)