

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Революционная, 58

4544

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2826,3
Количество квартир	79

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	38 933
Начислено населению	456 968
Оплачено населением	474 234
Начислено арендаторам	92 728
Оплачено арендаторами	100 602
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	578 177
Задолженность на 01.01.2017 г.	14 007

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	476 491
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	282 057
- Кронирование и снос деревьев	35 189
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	13 618
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	24 039
- Проверка на прогрев	13 363
- Разработка грунта	50 306
- Разработка проектной докум., монтаж, реконструкция, восстановление и ремонт УУТЭ	119 323
- Ремонт ВРУ	2 832
- Ремонт кровли	11 684
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
- Установка информационного щита	4 118
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 856
- Аварийно-ремонтная служба	8 241
- Профилактический осмотр	3 615
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	129 530
3.1 Услуги сторонних организаций	75 025
- Вывоз твердых бытовых отходов	28 261
- Дератизация	183
- Обследование вентиляционных каналов	422
- Обслуживание экобоксов	2 665
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	43 494
3.2 Услуги жилищных предприятий	54 505
- Уборка придомовой территории	54 505
4. Общеэксплуатационные расходы	13 648
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	52 731
5.1 Управление жилым фондом	28 421
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 533
- Выдача справок о регистрации	1 189
- Печать памяток	136
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 703
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 505
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 777
Итого стоимость услуг без НДС	489 824
НДС-18%	88 168
Всего с учетом НДС	577 992
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	476 676

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)