

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Революционная, 60

4545

Год ввода	1968
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2625,6
Количество квартир	67

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	42 538
Начислено населению	445 687
Оплачено населением	416 802
Начислено арендаторам	83 037
Оплачено арендаторами	84 641
Начислено за рекламу	5 570
Оплачено за рекламу	5 042
Оплачено	506 485
Задолженность на 01.01.2017 г.	70 347

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-58 258
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	128 690
- Врезка в сеть ЦО	6 320
- Кронирование и снос деревьев	4 990
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 867
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	20 618
- Проверка на прогрев	12 232
- Прочистка канализации	2 077
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	7 113
- Ремонт ВРУ	6 248
- Ремонт кровли	52 044
- Сантехнические работы	2 579
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 603
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 232
- Аварийно-ремонтная служба	7 656
- Профилактический осмотр	3 576
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	170 575
3.1 Услуги сторонних организаций	87 432
- Вывоз твердых бытовых отходов	27 188
- Дератизация	135
- Обследование вентиляционных каналов	910
- Обслуживание экобоксов	2 476
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	56 723
3.2 Услуги жилищных предприятий	83 144
- Вывоз КГМ	19 064
- Уборка придомовой территории	64 080
4. Общеэксплуатационные расходы	17 997
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	46 722
5.1 Управление жилым фондом	26 403
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 485
- Выдача справок о регистрации	955
- Печать памяток	115
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 972
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 442
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 834
Итого стоимость услуг без НДС	375 217
НДС-18%	67 539
Всего с учетом НДС	442 756
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	5 471

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)