

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Революционная, 66

4546

Год ввода	1976
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4594,7
Количество квартир	74

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	183 259
Начислено населению	745 339
Оплачено населением	756 509
Начислено арендаторам	220 876
Оплачено арендаторами	232 184
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	992 034
Задолженность на 01.01.2017 г.	160 995

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	297 087
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	417 155
- Общестроительные работы	11 114
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	20 073
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	35 579
- Проверка на прогрев	15 627
- Прочистка канализации	3 883
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	9 484
- Ремонт козырька	10 899
- Ремонт кровли	298 737
- Сантехнические работы	3 869
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 699
- Аварийно-ремонтная служба	13 398
- Профилактический осмотр	8 301
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	193 359
3.1 Услуги сторонних организаций	108 306
- Вывоз твердых бытовых отходов	34 760
- Дезинсекция	1 139
- Дератизация	1 613
- Обследование вентиляционных каналов	860
- Обслуживание экобоксов	4 332
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	65 601
3.2 Услуги жилищных предприятий	85 054
- Вывоз КГМ	24 307
- Уборка придомовой территории	60 747
4. Общеэксплуатационные расходы	20 242
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	69 796
5.1 Управление жилым фондом	46 204
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 820
- Выдача справок о регистрации	585
- Печать памяток	127
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 356
- Услуги по регистрационному учету граждан	753
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 772
Итого стоимость услуг без НДС	722 252
НДС-18%	130 005
Всего с учетом НДС	852 257
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	436 864

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)