

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Революционная, 97/99

4576

Год ввода	1975
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	733,6
Количество квартир	12

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	62 593
Начислено населению	154 056
Оплачено населением	159 139
Начислено арендаторам	123 358
Оплачено арендаторами	149 055
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	311 535
Задолженность на 01.01.2017 г.	32 028

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-32 164
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	20 932
- Замер сопротивления изоляции	1 996
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	17 234
- Проверка на прогрев	1 702
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	5 990
- Аварийно-ремонтная служба	2 139
- Профилактический осмотр	3 851
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	102 407
3.1 Услуги сторонних организаций	58 164
- Вывоз твердых бытовых отходов	5 306
- Дезинсекция	862
- Дератизация	1 234
- Комплексное обслуживание лифтов	44 468
- Обследование вентиляционных каналов	219
- Обследование дымоходов	1 193
- Обслуживание экобоксов	692
- Освидетельствование лифтов	4 190
3.2 Услуги жилищных предприятий	44 243
- Уборка мусоропровода	9 224
- Уборка придомовой территории	35 019
4. Общеэксплуатационные расходы	8 437
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	11 051
5.1 Управление жилым фондом	7 377
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 559
- Выдача справок о регистрации	58
- Печать памяток	21
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 480
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 114
Итого стоимость услуг без НДС	148 816
НДС-18%	26 787
Всего с учетом НДС	175 603
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	103 768

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)