

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Революционная, 97

4575

Год ввода	1963
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2565,2
Количество квартир	66

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	53 527
Начислено населению	408 013
Оплачено населением	415 995
Начислено арендаторам	80 083
Оплачено арендаторами	75 846
Начислено за рекламу	14 133
Оплачено за рекламу	17 112
Оплачено	508 953
Задолженность на 01.01.2017 г.	46 803

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-98 598
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	114 084
- Изготовление металлической двери	9 808
- Огнезащита деревянных конструкций	51 868
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	18 769
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	18 024
- Прочистка канализации	2 122
- Ремонт ВРУ	6 248
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	1 390
- Установка информационного щита	5 855
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 320
- Аварийно-ремонтная служба	7 480
- Профилактический осмотр	4 840
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	186 751
3.1 Услуги сторонних организаций	84 755
- Вывоз твердых бытовых отходов	36 966
- Дератизация	146
- Обследование вентиляционных каналов	1 281
- Обследование дымоходов	7 557
- Обслуживание экобоксов	2 419
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	36 385
3.2 Услуги жилищных предприятий	101 997
- Вывоз КГМ	18 905
- Уборка придомовой территории	83 092
4. Общеэксплуатационные расходы	22 721
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	45 821
5.1 Управление жилым фондом	25 796
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 357
- Выдача справок о регистрации	663
- Печать памяток	114
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 640
- Услуги по регистрационному учету граждан	941
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 669
Итого стоимость услуг без НДС	381 698
НДС-18%	68 706
Всего с учетом НДС	450 403
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-40 048

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)