

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
Революционная, 99**

4577

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1987,4
Количество квартир	48

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	64 649
Начислено населению	332 067
Оплачено населением	329 432
Начислено арендаторам	70 228
Оплачено арендаторами	38 027
Начислено за рекламу	5 570
Оплачено за рекламу	5 042
Оплачено	372 502
Задолженность на 01.01.2017 г.	100 012

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-571 623
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	102 115
- Врезка в сеть ЦО	2 491
- Замер сопротивления изоляции	7 986
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	19 109
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	17 161
- Проверка на прогрев	3 004
- Прочистка канализации	6 096
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	2 775
- Ремонт ВРУ	7 467
- Ремонт входной группы	2 043
- Ремонт радиатора	4 131
- Ремонт слуховых окон.	6 499
- Сантехнические работы	3 869
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка информационного щита	7 914
- Установка МАФ	3 228
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	10 120
- Аварийно-ремонтная служба	5 795
- Профилактический осмотр	4 324
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	211 503
3.1 Услуги сторонних организаций	74 131
- Вывоз твердых бытовых отходов	29 573
- Дератизация	110
- Обследование вентиляционных каналов	826
- Обследование дымоходов	4 873
- Обслуживание экокочков	1 874
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	36 876
3.2 Услуги жилищных предприятий	137 371
- Вывоз КГМ	13 726
- Уборка придомовой территории	123 645
4. Общеэксплуатационные расходы	27 060
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	34 843
5.1 Управление жилым фондом	19 985
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 838
- Выдача справок о регистрации	585
- Печать памяток	83
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	9 920
- Услуги по регистрационному учету граждан	251
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 020
Итого стоимость услуг без НДС	385 641
НДС-18%	69 415
Всего с учетом НДС	455 057
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-654 178

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 19 "
Директор _____ Гареев А.Ф.	Директор _____ Алетдинов И.Р.

Утверждена Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)