

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
50-летия Октября, 26/1

3931

Год ввода	1968
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2508,6
Количество квартир	60

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	51 261
Начислено населению	488 612
Оплачено населением	502 651
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	505 991
Задолженность на 01.01.2017 г.	37 436

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-262 392
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	114 396
- Внешнее благоустройство	480
- Замена батареек	975
- Кронирование и снос деревьев	17 194
- Общестроительные работы	284
- Опрессовка ЦО	33 743
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 777
- Плотницкие работы	5 545
- Покраска тепловых узлов	1 964
- Прочистка канализации	4 538
- Сантехнические работы	8 532
- Смена труб канализации	9 616
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- Установка заглушек	2 063
- Установка урн	3 588
- Электромонтажные работы	2 451
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 502
- Аварийно-ремонтная служба	7 315
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	4 538
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	184 221
3.1 Услуги сторонних организаций	73 452
- Вывоз твердых бытовых отходов	25 518
- Дератизация	107
- Обследование вентиляционных каналов	506
- Обследование дымоходов	6 265
- Обслуживание экобоксов	2 436
- Тех.обслуживание ВДГО	3 544
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	35 076
3.2 Услуги жилищных предприятий	110 769
- Вывоз КГМ	19 297
- Уборка придомовой территории	91 472
4. Общеэксплуатационные расходы	21 533
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	45 691
5.1 Управление жилым фондом	25 227
5.2 Услуги ЕРКЦ	15 173
- Выдача справок о регистрации	1 228
- Печать памяток	103
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 400
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 442
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 292
Итого стоимость услуг без НДС	398 344
НДС-18%	71 702
Всего с учетом НДС	470 046
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-226 446

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)