

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
50-летия Октября, 26**

3930

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2753,9
Количество квартир	68

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	65 855
Начислено населению	497 713
Оплачено населением	504 516
Начислено арендаторам	97 738
Оплачено арендаторами	61 440
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	569 297
Задолженность на 01.01.2017 г.	95 564

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	254 353
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	95 033
- Внешнее благоустройство	480
- Общестроительные работы	284
- Опрессовка ЦО	41 124
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 777
- Плотницкие работы	5 545
- Покраска тепловых узлов	1 964
- Прочистка канализации	4 538
- Сантехнические работы	8 532
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Установка заглушек	2 063
- Установка урн	4 895
- Электромонтажные работы	2 880
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	35 027
- Аварийно-ремонтная служба	8 030
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	6 347
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	197 108
3.1 Услуги сторонних организаций	91 818
- Вывоз твердых бытовых отходов	29 931
- Дератизация	157
- Обследование вентиляционных каналов	388
- Обследование дымоходов	6 016
- Обслуживание экобоксов	2 674
- Тех.обслуживание ВДГО	4 349
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	48 304
3.2 Услуги жилищных предприятий	105 290
- Вывоз КГМ	26 945
- Уборка придомовой территории	78 345
4. Общеэксплуатационные расходы	21 365
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	50 366
5.1 Управление жилым фондом	27 693
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 885
- Выдача справок о регистрации	897
- Печать памяток	116
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 555
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 317
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 788
Итого стоимость услуг без НДС	398 899
НДС-18%	71 802
Всего с учетом НДС	470 701

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 352 949

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Гареев А.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)