

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
50-летия Октября, 28**

3932

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2822,3
Количество квартир	71

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	95 504
Начислено населению	478 539
Оплачено населением	456 340
Начислено арендаторам	102 083
Оплачено арендаторами	117 911
Начислено за рекламу	31 537
Оплачено за рекламу	33 654
Оплачено	607 905
Задолженность на 01.01.2017 г.	99 757

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	397 994
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	109 338
- Внешнее благоустройство	480
- Замер сопротивления изоляции	9 982
- Общестроительные работы	2 176
- Окраска контейнерной площадки	930
- Опрессовка ЦО	41 124
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 777
- Плотнические работы	6 210
- Покраска тепловых узлов	1 964
- Прочистка канализации	4 538
- Сантехнические работы	8 532
- смена светильников	794
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Установка заглушек	2 063
- Установка урн	4 895
- Электромонтажные работы	2 921
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	35 622
- Аварийно-ремонтная служба	8 230
- Непредвиденные работы	20 459
- Профилактический осмотр	6 934
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	222 579
3.1 Услуги сторонних организаций	114 662
- Вывоз твердых бытовых отходов	47 698
- Дезинсекция	135
- Дератизация	189
- Обследование вентиляционных каналов	371
- Обследование дымоходов	6 165
- Обслуживание экокбсов	2 740
- Тех.обслуживание ВДГО	4 349
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	53 014
3.2 Услуги жилищных предприятий	107 917
- Вывоз КГМ	29 363
- Уборка придомовой территории	78 555
4. Общеэксплуатационные расходы	24 587
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	49 652
5.1 Управление жилым фондом	28 381
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 422
- Выдача справок о регистрации	624
- Печать памяток	121
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 673
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 003
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 850
Итого стоимость услуг без НДС	441 779
НДС-18%	79 520
Всего с учетом НДС	521 299
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	484 600

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)