

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома**  
**ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.**  
**50-летия Октября, 30/1**

3934

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 1964   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 2523,4 |
| Количество квартир                   | 60     |

| Статьи доходов                        | 2016г.         |
|---------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2016г.</b>  | <b>30 439</b>  |
| <b>Начислено населению</b>            | <b>464 598</b> |
| <b>Оплачено населением</b>            | <b>442 701</b> |
| <b>Начислено за рекламу</b>           | <b>3 555</b>   |
| <b>Оплачено за рекламу</b>            | <b>3 341</b>   |
| <b>Оплачено</b>                       | <b>446 042</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2017 г.</b> | <b>52 550</b>  |

| Статьи расходов                                                                  | 2016г.         |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2016г.</b>                                                    | <b>381 500</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>116 598</b> |
| - Внешнее благоустройство                                                        | 480            |
| - Замер сопротивления изоляции                                                   | 9 982          |
| - Кронирование и снос деревьев                                                   | 18 711         |
| - Общестроительные работы                                                        | 284            |
| - Опрессовка ЦО                                                                  | 33 743         |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 15 777         |
| - Покраска тепловых узлов                                                        | 1 964          |
| - Прочистка канализации                                                          | 4 538          |
| - Сантехнические работы                                                          | 23 017         |
| - Установка заглушек                                                             | 2 063          |
| - Установка урн                                                                  | 3 588          |
| - Электромонтажные работы                                                        | 2 451          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>32 575</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 7 358          |
| - Непредвиденные работы                                                          | 20 650         |
| - Профилактический осмотр                                                        | 4 567          |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>178 996</b> |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>111 152</b> |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | 51 991         |
| - Дератизация                                                                    | 109            |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 472            |
| - Обследование дымоходов                                                         | 6 414          |
| - Обслуживание экокочков                                                         | 2 450          |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 3 544          |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 46 171         |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>67 845</b>  |
| - Вывоз КГМ                                                                      | 19 431         |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 48 414         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>18 934</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>43 844</b>  |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>25 375</b>  |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>13 613</b>  |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 546            |
| - Печать памяток                                                                 | 103            |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 12 463         |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 502            |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>4 856</b>   |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>390 947</b> |
| <b>НДС-18%</b>                                                                   | <b>70 370</b>  |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>461 317</b> |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>           | <b>366 225</b> |

|                                      |                                  |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Управляющая компания                 | Обслуживающая организация        |
| ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" | ООО "ЖЭУ 51 "                    |
| Директор _____ Гареев А.Ф.           | Директор _____ Шарафетдинов Р.К. |

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)