

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
50-летия Октября, 30**

3933

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2682
Количество квартир	68

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	77 153
Начислено населению	504 088
Оплачено населением	497 797
Начислено арендаторам	69 527
Оплачено арендаторами	75 838
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	576 975
Задолженность на 01.01.2017 г.	77 347

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-505 223
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	91 783
- Внешнее благоустройство	480
- Замер сопротивления изоляции	9 982
- Общестроительные работы	284
- Опрессовка ЦО	21 123
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 777
- Плотницкие работы	5 545
- Покраска тепловых узлов	1 964
- Прочистка канализации	4 538
- Сантехнические работы	8 532
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка заглушек	2 063
- Установка скамейки	4 060
- Установка урн	4 895
- Электромонтажные работы	2 921
- Ямочный ремонт	1 278
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	34 651
- Аварийно-ремонтная служба	7 821
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	6 180
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	243 189
3.1 Услуги сторонних организаций	114 063
- Вывоз твердых бытовых отходов	44 717
- Дератизация	272
- Обследование вентиляционных каналов	590
- Обследование дымоходов	6 961
- Обслуживание экокочков	2 604
- Тех.обслуживание ВДГО	4 349
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 570
3.2 Услуги жилищных предприятий	129 127
- Вывоз КГМ	26 312
- Уборка придомовой территории	102 814
4. Общеэксплуатационные расходы	27 467
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	48 643
5.1 Управление жилым фондом	26 970
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 698
- Выдача справок о регистрации	585
- Печать памяток	116
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 179
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 819
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 975
Итого стоимость услуг без НДС	445 734
НДС-18%	80 232
Всего с учетом НДС	525 966
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-454 213

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)