

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.**

4766

8 Марта, 10

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3112
Количество квартир	191

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	116 695
Начислено населению	843 623
Оплачено населением	814 593
Начислено арендаторам	19 594
Оплачено арендаторами	14 328
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	832 262
Задолженность на 01.01.2017 г.	151 205

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	500 082
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	301 829
- Внешнее благоустройство	3 446
- Замер сопротивления изоляции	31 655
- Общестроительные работы	51 684
- Опрессовка ЦО	27 304
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 777
- Плотницкие работы	5 545
- Покраска тепловых узлов	1 964
- Прочистка канализации	4 538
- Ремонт кровли	91 119
- Ремонт цоколя	27 151
- Сантехнические работы	29 066
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- Установка заглушек	2 063
- Электромонтажные работы	2 870
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	35 486
- Аварийно-ремонтная служба	9 145
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	5 692
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	141 149
3.1 Услуги сторонних организаций	70 073
- Вывоз твердых бытовых отходов	65 585
- Дезинсекция	922
- Дератизация	129
- Обследование вентиляционных каналов	405
- Обслуживание экобоксов	3 032
3.2 Услуги жилищных предприятий	71 076
- Вывоз КГМ	24 237
- Уборка придомовой территории	46 839
4. Общеэксплуатационные расходы	21 592
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	88 396
5.1 Управление жилым фондом	31 536
5.2 Услуги ЕРКЦ	48 006
- Выдача справок о регистрации	3 547
- Печать памяток	333
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	40 676
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 449
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 854

Итого стоимость услуг без НДС **588 452**

НДС-18% **105 921**

Всего с учетом НДС **694 374**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **637 970**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)