

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
8 Марта, 13

4140

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3160,9
Количество квартир	79

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	44 673
Начислено населению	519 551
Оплачено населением	506 168
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	509 509
Задолженность на 01.01.2017 г.	58 270

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	15 677
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	110 670
- Внешнее благоустройство	6 908
- Замер сопротивления изоляции	13 143
- Общестроительные работы	284
- Опрессовка ЦО	41 124
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 777
- Плотницкие работы	5 545
- Покраска тепловых узлов	1 964
- Прочистка канализации	4 538
- Сантехнические работы	8 532
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка заглушек	2 063
- Электромонтажные работы	2 451
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	35 707
- Аварийно-ремонтная служба	9 199
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	5 858
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	176 215
3.1 Услуги сторонних организаций	83 065
- Вывоз твердых бытовых отходов	56 343
- Дезинсекция	3 459
- Дератизация	2 435
- Обследование вентиляционных каналов	826
- Обслуживание экокбокс	3 050
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	16 951
3.2 Услуги жилищных предприятий	93 150
- Вывоз КГМ	24 992
- Уборка придомовой территории	68 158
4. Общеэксплуатационные расходы	23 620
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	57 029
5.1 Управление жилым фондом	31 725
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 107
- Выдача справок о регистрации	1 325
- Печать памяток	135
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 640
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 007
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 197
Итого стоимость услуг без НДС	403 241
НДС-18%	72 583
Всего с учетом НДС	475 825
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	49 361

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Гареев А.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)