

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
8 Марта, 14

4141

Год ввода	1970
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4460,6
Количество квартир	97

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	44 271
Начислено населению	734 254
Оплачено населением	722 278
Начислено арендаторам	113 743
Оплачено арендаторами	117 020
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	842 639
Задолженность на 01.01.2017 г.	53 184

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	500 582
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	209 094
- Внешнее благоустройство	3 446
- Заделка швов	31 778
- Кронирование и снос деревьев	34 811
- Общестроительные работы	284
- Опрессовка ЦО	22 527
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 777
- Плотницкие работы	5 545
- Покраска тепловых узлов	1 964
- Прочистка канализации	4 538
- Ремонт цоколя	54 221
- Сантехнические работы	9 810
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
- Установка металлических ограждений	12 293
- Установка заглушек	2 063
- Электромонтажные работы	2 451
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	43 093
- Аварийно-ремонтная служба	13 007
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	9 437
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	258 397
3.1 Услуги сторонних организаций	102 658
- Вывоз твердых бытовых отходов	64 214
- Дератизация	241
- Обследование вентиляционных каналов	641
- Обслуживание экокбокс	4 313
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	29 954
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	155 739
- Вывоз КГМ	40 217
- Уборка придомовой территории	115 522
4. Общеэксплуатационные расходы	34 753
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	74 752
5.1 Управление жилым фондом	44 856
5.2 Услуги ЕРКЦ	22 809
- Выдача справок о регистрации	1 092
- Печать памяток	166
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 047
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 505
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 087
Итого стоимость услуг без НДС	620 090
НДС-18%	111 616
Всего с учетом НДС	731 706
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	611 515

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)