

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.**

4142

**8 Марта, 15**

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 1963   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 3139,7 |
| Количество квартир                   | 79     |

| Статьи доходов                        | 2016г.         |
|---------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2016г.</b>  | <b>34 027</b>  |
| <b>Начислено населению</b>            | <b>490 006</b> |
| <b>Оплачено населением</b>            | <b>516 843</b> |
| <b>Начислено за рекламу</b>           | <b>3 555</b>   |
| <b>Оплачено за рекламу</b>            | <b>3 341</b>   |
| <b>Оплачено</b>                       | <b>520 184</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2017 г.</b> | <b>7 404</b>   |

| Статьи расходов                                                                  | 2016г.         |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2016г.</b>                                                    | <b>35 009</b>  |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>92 767</b>  |
| - Внешнее благоустройство                                                        | 6 908          |
| - Замер сопротивления изоляции                                                   | 13 310         |
| - Общестроительные работы                                                        | 284            |
| - Опрессовка ЦО                                                                  | 21 223         |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 15 777         |
| - Плотницкие работы                                                              | 5 545          |
| - Покраска тепловых узлов                                                        | 1 964          |
| - Прочистка канализации                                                          | 4 538          |
| - Ремонт кровли                                                                  | 2 527          |
| - Сантехнические работы                                                          | 8 532          |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 7 646          |
| - Установка заглушек                                                             | 2 063          |
| - Электромонтажные работы                                                        | 2 451          |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>35 516</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 9 155          |
| - Непредвиденные работы                                                          | 20 650         |
| - Профилактический осмотр                                                        | 5 711          |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>153 632</b> |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>67 879</b>  |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | 46 923         |
| - Дезинсекция                                                                    | 3 450          |
| - Дератизация                                                                    | 2 429          |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 894            |
| - Обслуживание экобоксов                                                         | 3 036          |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 11 148         |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>85 753</b>  |
| - Вывоз КГМ                                                                      | 24 317         |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 61 437         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>20 963</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>56 005</b>  |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>31 573</b>  |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>19 290</b>  |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 1 053          |
| - Печать памяток                                                                 | 137            |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 16 533         |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 568          |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>5 141</b>   |

|                                                                        |                |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                   | <b>358 883</b> |
| <b>НДС-18%</b>                                                         | <b>64 599</b>  |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                              | <b>423 481</b> |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b> | <b>131 711</b> |

|                                      |                                  |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Управляющая компания                 | Обслуживающая организация        |
| ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" | ООО "ЖЭУ 51 "                    |
| Директор _____ Гареев А.Ф.           | Директор _____ Шарафетдинов Р.К. |

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)