

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.**

4143

8 Марта, 16

Год ввода	1968
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4431,5
Количество квартир	98

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	64 758
Начислено населению	641 284
Оплачено населением	678 711
Начислено арендаторам	10 147
Оплачено арендаторами	12 025
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	694 076
Задолженность на 01.01.2017 г.	25 668

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	460 847
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	247 930
- Внешнее благоустройство	480
- Кронирование и снос деревьев	17 617
- Общестроительные работы	284
- Опрессовка ЦО	22 527
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 777
- Покраска тепловых узлов	1 964
- Прочистка канализации	2 119
- Ремонт ЦО	4 441
- Сантехнические работы	9 663
- Смена радиаторов	12 603
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
- Установка заглушек	2 063
- Установка ограждений	148 356
- Электромонтажные работы	2 451
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	42 031
- Аварийно-ремонтная служба	12 922
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	8 459
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	217 046
3.1 Услуги сторонних организаций	111 004
- Вывоз твердых бытовых отходов	64 512
- Дератизация	286
- Обследование вентиляционных каналов	573
- Обслуживание экобоксов	4 285
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	41 348
3.2 Услуги жилищных предприятий	106 042
- Вывоз КГМ	35 889
- Уборка придомовой территории	70 153
4. Общеэксплуатационные расходы	26 948
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	75 157
5.1 Управление жилым фондом	44 563
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 917
- Выдача справок о регистрации	1 364
- Печать памяток	168
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 316
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 069
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 676

Итого стоимость услуг без НДС **609 111**

НДС-18% **109 640**

Всего с учетом НДС **718 751**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **436 172**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)