

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.**

8 Марта, 18

4144

Год ввода	1969
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3468,6
Количество квартир	77

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	-103 194
Начислено населению	847 864
Оплачено населением	815 328
Начислено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-122 895
Оплачено за установку ОПУ (корректировка за 2015г.)	-122 576
Начислено арендаторам	15 506
Оплачено арендаторами	6 678
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	702 771
Задолженность на 01.01.2017 г.	-61 936

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-33 801
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	524 946
- Внешнее благоустройство	3 446
- Общестроительные работы	284
- Опрессовка ЦО	21 123
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	7 963
- Покраска тепловых узлов	1 964
- Прочистка канализации	2 119
- Ремонт кровли	38 489
- Ремонт подъездных электрощитов	388 550
- Сантехнические работы	8 532
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 275
- Установка заглушек	2 063
- Электромонтажные работы	42 138
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	37 228
- Аварийно-ремонтная служба	10 114
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	6 464
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	250 539
3.1 Услуги сторонних организаций	126 458
- Вывоз твердых бытовых отходов	46 804
- Дезинсекция	3 109
- Дератизация	2 189
- Обследование вентиляционных каналов	455
- Обслуживание экобоксов	3 354
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	70 548
3.2 Услуги жилищных предприятий	124 081
- Вывоз КГМ	27 568
- Уборка придомовой территории	96 513
4. Общеэксплуатационные расходы	27 000
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	59 430
5.1 Управление жилым фондом	34 880
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 054
- Выдача справок о регистрации	877
- Печать памяток	132
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 913
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 132
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 495
Итого стоимость услуг без НДС	899 142
НДС-18%	161 846
Всего с учетом НДС	1 060 988
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-392 018

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)