

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
8 Марта, 20**

4145

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1649
Количество квартир	26

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	32 554
Начислено населению	277 541
Оплачено населением	285 816
Начислено арендаторам	86 061
Оплачено арендаторами	87 482
Начислено за рекламу	9 818
Оплачено за рекламу	10 329
Оплачено	383 627
Задолженность на 01.01.2017 г.	22 347

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	6 491
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	135 400
- Внешнее благоустройство	3 446
- Замер сопротивления изоляции	4 326
- Общестроительные работы	284
- Опрессовка ЦО	31 175
- Очистка кровель от снега	11 818
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 777
- Плотнические работы	21 763
- Покраска тепловых узлов	1 964
- Проектные работы "Узел ком.учета тепл.энерг.	18 399
- Прочистка канализации	4 538
- Сантехнические работы	8 532
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
- Установка заглушек	2 063
- Электромонтажные работы	2 451
- Ямочный ремонт	1 278
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 609
- Аварийно-ремонтная служба	4 809
- Непредвиденные работы	20 634
- Профилактический осмотр	4 166
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	131 935
3.1 Услуги сторонних организаций	43 004
- Вывоз твердых бытовых отходов	18 006
- Дезинсекция	3 864
- Дератизация	1 811
- Обследование вентиляционных каналов	506
- Обследование дымоходов	2 635
- Обслуживание экокбокс	1 585
- Тех.обслуживание ВДГО	3 169
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	11 428
3.2 Услуги жилищных предприятий	88 931
- Вывоз КГМ	17 518
- Уборка придомовой территории	71 413
4. Общеэксплуатационные расходы	16 896
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	25 788
5.1 Управление жилым фондом	16 582
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 323
- Выдача справок о регистрации	195
- Печать памяток	46
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 580
- Услуги по регистрационному учету граждан	502
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 883
Итого стоимость услуг без НДС	339 627
НДС-18%	61 133
Всего с учетом НДС	400 760
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-10 642

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников №_____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)