

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
8 Марта, 24/1**

4147

Год ввода	1980
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3810
Количество квартир	72

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	4 773
Начислено населению	1 007 243
Оплачено населением	1 002 465
Начислено за рекламу	5 595
Оплачено за рекламу	5 056
Оплачено	1 007 521
Задолженность на 01.01.2017 г.	10 090

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	640 750
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	177 489
- Внешнее благоустройство	480
- Замер сопротивления изоляции	11 674
- Мойка и дезинфекция мусоропровода	25 424
- Общестроительные работы	284
- Опрессовка ЦО	85 991
- Плотницкие работы	5 545
- Покраска тепловых узлов	1 964
- Промывка ствола мусоропровода	23 027
- Прочистка канализации	4 538
- Сантехнические работы	8 532
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 517
- Установка заглушек	2 063
- Электромонтажные работы	2 451
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	38 576
- Аварийно-ремонтная служба	11 110
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	6 816
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	379 405
3.1 Услуги сторонних организаций	260 103
- Вывоз твердых бытовых отходов	51 037
- Дезинсекция	3 794
- Дератизация	1 806
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	337
- Обслуживание экокбксов	3 684
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	3 519
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	76 377
3.2 Услуги жилищных предприятий	119 302
- Вывоз КГМ	29 046
- Уборка мусоропровода	54 550
- Уборка придомовой территории	35 707
4. Общеэксплуатационные расходы	26 914
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	64 044
5.1 Управление жилым фондом	38 313
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 545
- Выдача справок о регистрации	975
- Печать памяток	123
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	14 943
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 505
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 185
Итого стоимость услуг без НДС	686 428
НДС-18%	123 557
Всего с учетом НДС	809 985
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	838 286

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)