

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.**

4146

8 Марта, 24

Год ввода	1963
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1204,9
Количество квартир	30

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	38 825
Начислено населению	195 483
Оплачено населением	194 240
Начислено арендаторам	13 495
Оплачено арендаторами	8 971
Начислено за рекламу	3 555
Оплачено за рекламу	3 341
Оплачено	206 552
Задолженность на 01.01.2017 г.	44 807

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-583 006
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	126 094
- Внешнее благоустройство	480
- Замер сопротивления изоляции	5 324
- Общестроительные работы	44 093
- Опрессовка ЦО	32 138
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 777
- Плотницкие работы	5 545
- Покраска тепловых узлов	1 964
- Прочистка канализации	4 538
- Сантехнические работы	11 720
- Установка заглушек	2 063
- Электромонтажные работы	2 451
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 530
- Аварийно-ремонтная служба	3 513
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	2 367
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	100 816
3.1 Услуги сторонних организаций	27 078
- Вывоз твердых бытовых отходов	19 914
- Дезинсекция	130
- Дератизация	184
- Обследование вентиляционных каналов	540
- Обследование дымоходов	3 033
- Обслуживание экокочков	1 165
- Тех.обслуживание ВДГО	2 113
3.2 Услуги жилищных предприятий	73 738
- Вывоз КГМ	9 991
- Уборка придомовой территории	63 747
4. Общеэксплуатационные расходы	14 797
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	21 587
5.1 Управление жилым фондом	12 117
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 374
- Выдача справок о регистрации	370
- Печать памяток	51
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 200
- Услуги по регистрационному учету граждан	753
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 097
Итого стоимость услуг без НДС	289 824
НДС-18%	52 168
Всего с учетом НДС	341 992
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-718 447

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)