

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
8 Марта, 26/1

4149

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	508,3
Количество квартир	10

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	60 099
Начислено населению	73 721
Оплачено населением	52 555
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	52 555
Задолженность на 01.01.2017 г.	81 265

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-442 342
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	144 273
- Внешнее благоустройство	480
- Кронирование и снос деревьев	8 007
- Общестроительные работы	33 388
- Опрессовка ЦО	22 510
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 777
- Плотницкие работы	17 370
- Покраска тепловых узлов	1 964
- Прочистка канализации	4 538
- Ремонт кровли	6 202
- Сантехнические работы	8 532
- Смена радиаторов	4 554
- Смена труб	8 057
- Смена труб канализации	8 379
- Установка заглушек	2 063
- Электромонтажные работы	2 451
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 703
- Аварийно-ремонтная служба	1 840
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	1 213
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	70 002
3.1 Услуги сторонних организаций	13 580
- Вывоз твердых бытовых отходов	10 195
- Дератизация	95
- Обследование вентиляционных каналов	118
- Обследование дымоходов	895
- Обслуживание экобоксов	610
- Тех.обслуживание ВДГО	1 666
3.2 Услуги жилищных предприятий	56 422
- Вывоз КГМ	4 122
- Уборка придомовой территории	52 300
4. Общеэксплуатационные расходы	10 526
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	9 472
5.1 Управление жилым фондом	6 346
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 769
- Выдача справок о регистрации	468
- Печать памяток	29
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	955
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 317
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	356

Итого стоимость услуг без НДС **257 974**

НДС-18% **46 435**

Всего с учетом НДС **304 409**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-694 197**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)