

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
8 Марта, 26

4148

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	971,5
Количество квартир	16

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	29 514
Начислено населению	137 178
Оплачено населением	131 439
Начислено арендаторам	19 074
Оплачено арендаторами	17 222
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 616
Оплачено	150 278
Задолженность на 01.01.2017 г.	36 973

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-731 904
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	92 036
- Внешнее благоустройство	480
- Замер сопротивления изоляции	2 662
- Общестроительные работы	17 585
- Опрессовка ЦО	14 660
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 777
- Плотницкие работы	5 545
- Покраска тепловых узлов	1 964
- Прочистка канализации	4 538
- Ремонт кровли	14 436
- Сантехнические работы	8 532
- Смена замка	1 343
- Установка заглушек	2 063
- Электромонтажные работы	2 451
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 468
- Аварийно-ремонтная служба	2 833
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	1 985
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	87 094
3.1 Услуги сторонних организаций	19 933
- Вывоз твердых бытовых отходов	14 906
- Дезинсекция	581
- Дератизация	823
- Обследование вентиляционных каналов	185
- Обследование дымоходов	1 144
- Обслуживание экобоксов	939
- Тех.обслуживание ВДГО	1 355
3.2 Услуги жилищных предприятий	67 161
- Вывоз КГМ	8 455
- Уборка придомовой территории	58 706
4. Общеэксплуатационные расходы	12 967
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	15 132
5.1 Управление жилым фондом	9 769
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 471
- Выдача справок о регистрации	702
- Печать памяток	46
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 905
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 819
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	891
Итого стоимость услуг без НДС	232 696
НДС-18%	41 885
Всего с учетом НДС	274 581
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-856 208

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Гареев А. Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)