

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
8 Марта, 28/1

4151

Год ввода	1948
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	311,85
Количество квартир	4

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	32 981
Начислено населению	63 905
Оплачено населением	64 826
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	64 826
Задолженность на 01.01.2017 г.	32 060

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-430 011
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	122 258
- Внешнее благоустройство	480
- Кронирование и снос деревьев	8 007
- Общестроительные работы	284
- Опрессовка ЦО	22 510
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 777
- Плотницкие работы	22 915
- Покраска тепловых узлов	1 964
- Прочистка канализации	4 538
- Ремонт кровли	6 202
- Ремонт ЦО	5 545
- Сантехнические работы	8 532
- Смена радиаторов	4 554
- Смена труб	8 057
- Смена труб канализации	8 379
- Установка заглушек	2 063
- Электромонтажные работы	2 451
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 006
- Аварийно-ремонтная служба	1 436
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	920
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	45 439
3.1 Услуги сторонних организаций	14 161
- Вывоз твердых бытовых отходов	10 195
- Дезинсекция	1 039
- Дератизация	1 471
- Обслуживание экобоксов	476
- Тех.обслуживание ВДГО	979
3.2 Услуги жилищных предприятий	31 278
- Вывоз КГМ	2 712
- Уборка придомовой территории	28 565
4. Общеэксплуатационные расходы	6 553
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	7 736
5.1 Управление жилым фондом	4 954
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 343
- Выдача справок о регистрации	916
- Печать памяток	28
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	835
- Услуги по регистрационному учету граждан	564
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	439

Итого стоимость услуг без НДС **204 991**

НДС-18% **36 898**

Всего с учетом НДС **241 889**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-607 074**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)