

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
8 Марта, 28/4

4804

Год ввода	1951
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	527,6
Количество квартир	8

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	74 065
Начислено населению	35 738
Оплачено населением	21 491
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	21 491
Задолженность на 01.01.2017 г.	88 312

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-243 313
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	239 680
- Кронирование и снос деревьев	8 007
- Общестроительные работы	284
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 777
- Плотницкие работы	179 301
- Прочистка канализации	2 420
- Ремонт кровли	6 202
- Сантехнические работы	5 220
- Смена радиаторов	4 554
- Смена труб	8 057
- Смена труб канализации	8 379
- Электромонтажные работы	1 480
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 401
- Аварийно-ремонтная служба	1 154
- Непредвиденные работы	14 615
- Профилактический осмотр	632
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	19 130
3.1 Услуги сторонних организаций	7 473
- Вывоз твердых бытовых отходов	6 582
- Дезинсекция	198
- Дератизация	315
- Надбавка за услуги по утилизации отходов	-75
- Обследование вентиляционных каналов	34
- Обследование дымоходов	99
- Обслуживание экобоксов	319
3.2 Услуги жилищных предприятий	11 657
- Уборка придомовой территории	11 657
4. Общеэксплуатационные расходы	2 949
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	9 681
5.1 Управление жилым фондом	3 979
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 556
- Выдача справок о регистрации	1 793
- Печать памяток	34
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	969
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 759
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	146

Итого стоимость услуг без НДС **287 840**

НДС-18% **51 811**

Всего с учетом НДС **339 651**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-561 473**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)