

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
8 Марта, 28**

4150

Год ввода	1954
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	576,05
Количество квартир	9

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	24 003
Начислено населению	105 240
Оплачено населением	93 209
Начислено арендаторам	36 028
Оплачено арендаторами	53 359
Начислено за рекламу	1 830
Оплачено за рекламу	2 114
Оплачено	148 683
Задолженность на 01.01.2017 г.	18 418

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-365 422
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	121 788
- Внешнее благоустройство	480
- Замер сопротивления изоляции	2 828
- Кронирование и снос деревьев	8 007
- Общестроительные работы	284
- Опрессовка ЦО	24 757
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 777
- Плотнические работы	17 370
- Покраска тепловых узлов	1 964
- Прочистка канализации	4 538
- Ремонт кровли	6 202
- Ремонт ЦО	5 545
- Сантехнические работы	8 532
- Смена радиаторов	4 554
- Смена труб	8 057
- Смена труб канализации	8 379
- Установка заглушек	2 063
- Электромонтажные работы	2 451
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 869
- Аварийно-ремонтная служба	2 921
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	2 299
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	92 097
3.1 Услуги сторонних организаций	26 699
- Вывоз твердых бытовых отходов	20 391
- Дезинсекция	1 039
- Дератизация	1 471
- Обследование дымоходов	1 144
- Обслуживание экокочков	969
- Тех.обслуживание ВДГО	1 686
3.2 Услуги жилищных предприятий	65 397
- Вывоз КГМ	6 691
- Уборка придомовой территории	58 706
4. Общеэксплуатационные расходы	13 555
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	18 186
5.1 Управление жилым фондом	10 073
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 259
- Выдача справок о регистрации	819
- Печать памяток	44
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 766
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 631
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 853
Итого стоимость услуг без НДС	271 494
НДС-18%	48 869
Всего с учетом НДС	320 363
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-537 102

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)