

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2016г.
8 Марта, 30

4152

Год ввода	1955
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	493,47
Количество квартир	10

Статьи доходов	2016г.
Задолженность на 01.01.2016г.	143 000
Начислено населению	98 255
Оплачено населением	106 043
Начислено арендаторам	54 661
Оплачено арендаторами	6 158
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 616
Оплачено	113 817
Задолженность на 01.01.2017 г.	183 583

Статьи расходов	2016г.
Сальдо на 01.01.2016г.	-192 716
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	95 013
- Внешнее благоустройство	480
- Кронирование и снос деревьев	8 007
- Общестроительные работы	284
- Опрессовка ЦО	14 660
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 777
- Плотницкие работы	9 066
- Покраска тепловых узлов	1 964
- Прочистка канализации	4 538
- Ремонт кровли	6 202
- Сантехнические работы	8 532
- Смена радиаторов	4 554
- Смена труб	8 057
- Смена труб канализации	8 379
- Установка заглушек	2 063
- Электромонтажные работы	2 451
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	25 697
- Аварийно-ремонтная служба	2 710
- Непредвиденные работы	20 650
- Профилактический осмотр	2 338
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	66 292
3.1 Услуги сторонних организаций	18 958
- Вывоз твердых бытовых отходов	12 580
- Дезинсекция	1 094
- Дератизация	1 548
- Обследование вентиляционных каналов	219
- Обследование дымоходов	1 243
- Обслуживание экокочков	899
- Тех.обслуживание ВДГО	1 375
3.2 Услуги жилищных предприятий	47 334
- Вывоз КГМ	6 691
- Уборка придомовой территории	40 643
4. Общеэксплуатационные расходы	9 466
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	12 764
5.1 Управление жилым фондом	9 345
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 700
- Выдача справок о регистрации	780
- Печать памяток	34
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 008
- Услуги по регистрационному учету граждан	878
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	719
Итого стоимость услуг без НДС	209 233
НДС-18%	37 662
Всего с учетом НДС	246 895
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-325 793

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)